

Publiczna aukcja na sprzedaż nieruchomości położonej w Rabce - Zdrój.

„UZDROWISKO RABKA” S.A. ul. Orkana 49, 34-700 RABKA - ZDRÓJ wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000068470 działając na podstawie Uchwały Nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą „Uzdrowisko Rabka” Spółka Akcyjna z siedzibą w Rabce Zdroju z dnia 13.08.2019 roku w sprawie zasad zbywania składników aktywów trwałych spółki ujętej w protokole notarialnym REP A 53312/2019 oraz REP A 1943/2023 niniejszym;

Ogłasza publiczną aukcję na łączną (jako całość) sprzedaż nieruchomości opisanych w punkcie 1, 2, 3, 4 poniżej. Prowadzącym przetarg jest Spółka „Uzdrowisko Rabka” S.A.

I. Przedmiotem aukcji jest:

1. prawo wieczystego użytkowania gruntu Skarbu Państwa oznaczonego jako działka o numerze ewidencyjnym 3986/2 o powierzchni 1411 m2 wraz z prawem własności budynku sanatoryjnego „Słoneczny Gród” o powierzchni użytkowej równej 1267 m2 położonego przy ulicy Juliusza Słowackiego 5; Sąd Rejonowy w Limanowej VI Wydział Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr NS2L/00010433/1 oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa oznaczonego jako działki o numerach ewidencyjnych 3987/1, 3987/2 o łącznej powierzchni 809 m2 wraz z prawem własności budynku sanatoryjnego „Mały Słoneczny Gród” o powierzchni użytkowej równej 485 m2 położonego w Rabce-Zdroju przy ul. Słonecznej 32, dla których Sąd Rejonowy w Limanowej VI Wydział Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr NS2L/00010498/4 w którym wydzielono dwa samodzielne lokale mieszkalne objęte Księgami Wieczystymi nr NS2L/00011513/3 oraz NS2L/00011514/0 za cenę nie niższą niż **2 990 000,00 złotych brutto (słownie: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).**
2. prawa wieczystego użytkowania gruntu wraz z własnością posadowionego na nieruchomości budynku pod nazwą „Kossowski” stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 3988, położoną w Rabce-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego 3 dla której Sąd Rejonowy w Limanowej VI Wydział Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr NS2L/00011933/3 za cenę nie niższą niż **974 000,00 złotych brutto (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt cztery tysięcy złotych)**
3. prawa własności gruntu obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 3986/3, o powierzchni 1532 m2, położoną w Rabce-Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego obok nr

8 dla której Sąd Rejonowy w Limanowej VI Wydział Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr NS2L/00013579/7 za cenę nie niższą niż **447 000,00 złotych netto + VAT (słownie: czterysta czterdzieści siedem tysięcy złotych);**

4. prawa wieczystego użytkowania gruntu stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 3986/4,0 powierzchni 1307 m² położoną w Rabce-Zdroju pomiędzy ulicami Juliusza Słowackiego oraz Słoneczną; dla której Sąd Rejonowy w Limanowej VI Wydział Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW nr NS2L/00011280/8 za cenę nie niższą niż **363 000,00 złotych netto + VAT (słownie: trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące złotych)**
5. **Cena wywoławcza nieruchomości opisanych powyżej (pkt 1, 2, 3, 4) wynosi 4 774 000 złotych netto (słownie: cztery miliony siedemset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).**

II. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie na konto „Uzdrowisko Rabka” S.A. nr 30 1020 3466 0000 9402 0002 3184 PKO BP wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości (pkt 1, 2, 3, 4) w kwocie **238 700,00 złotych brutto (słownie : dwieście trzydzieści osiem tysięcy siedemset złotych)** w terminie do **dnia 05 grudnia 2023 r.**

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika aukcji, podlega przedłożeniu komisji przed wywołaniem aukcji.

III. Termin , miejsce oraz forma aukcji:

aukcja odbędzie się **dnia 6 grudnia 2023 roku** w siedzibie Spółki „Uzdrowisko Rabka” S.A. ul. Orkana 49, 34-700 Rabka Zdrój, w Sali Konferencyjnej nr 109 B, I p., **o godz. 11:00** w formie ustnej licytacji.

IV. Do aukcji mogą przystąpić wyłącznie podmioty, które wpłaciły wadium – osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i w terminie podanym w niniejszym ogłoszeniu. Osoby przystępujące do aukcji muszą przedłożyć komisji;

- dowód tożsamości, a podmioty gospodarcze lub spółki prawa handlowego dodatkowo wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego
- oryginały dokumentów wraz z ważnym pełnomocnictwem o ile uczestnik działa przez pełnomocnika (pełnomocnictwo winno być udzielone w formie aktu notarialnego).

V. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie Zarządu Spółki i jej organu nadzorującego oraz prokurenci;
- 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
- 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1 – 2 powyżej
- 4) osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

VI. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,5 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

VII. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia

ustalanej w trakcie aukcji. Wadium uczestników aukcji zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3-ch dni kalendarzowych od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu na podane przez wpłacającego wadium konto. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

VIII. Wadium przepada na rzecz „Uzdrowisko Rabka” S.A. jeżeli:

- nabywca któremu udzielono przybicia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez „Uzdrowisko Rabka” S.A. liczonym od dnia doręczenia uczestnikowi przetargu powiadomienia o przybiciu wysokości ceny wywoławczej,
- żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.

IX. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności przedmiotu przetargu obciążają nabywcę w tym koszty aktu notarialnego.

X. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden uczestnik aukcji nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

XI. „Uzdrowisko Rabka” S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

XII. „Uzdrowisko Rabka” S.A. zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez rozstrzygnięcia na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

XIII. Przedmiot aukcji można oglądać w dni robocze od godz. 8.00 do godz. 14.00 po uprzednim ustaleniu terminu z Dyrektorem ds. Gospodarczo – Administracyjnych, nr telefonu +48 881 937 180 najpóźniej do ostatniego dnia przed dniem przetargu. Uczestnik aukcji ma obowiązek zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji.

- XIV.** „Uzdrowisko Rabka” S.A. po zakończeniu aukcji , ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę lub podmiot, który wygrał przetarg, do stawienia się do Kancelarii Notarialnej celem zawarcia umowy. Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego tj. przed zawarciem umowy środki winny znaleźć się na koncie „Uzdrowisko Rabka” S.A. przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny w powyższym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny sprzedaży nieruchomości.
- XV.** Z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia, chyba, że co innego wynika z warunków aukcji. Nabywca, który w terminie określonym w punkcie XIV niniejszego ogłoszenia nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz traci złożone wadium.
- XVI.** W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji
- XVII.** Uczestnik ma obowiązek złożyć oświadczenie, że w przypadku zamknięcia aukcji i wygrania przez niego aukcji a następnie nie wyrażania zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy.
- XVIII.** **Umowa zostanie zawarta na rzecz pomiotu lub osoby , która wygra aukcję pod warunkiem , że Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na rzecz Skarb Państwa wynikającego z art.30 a ust. 1 ustawy z dnia 20.07.2017r o Krajowym Zasobie Nieruchomości a w przypadku kiedy Krajowy Zasób Nieruchomości skorzysta z prawa pierwokupu , zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz Krajowego Zasobu Nieruchomości**
- XIX.** **Dodatkowe informacje o przetargu** można uzyskać w siedzibie Spółki w dni robocze od godz. 8.00 do godz. 14.00 po uprzednim ustaleniu terminu z Dyrektorem ds. Gospodarczo – Administracyjnych, nr telefonu +48 881 937 180 najpóźniej do ostatniego dnia przed dniem aukcji.

Prezes Zarządu

Anna Żrubek